

Số: /TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 18 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 28/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định số: 32/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1048/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1042/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 71/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ Thông báo số 202/TB-THADSKV3 ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cần Thơ) về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ) lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ).

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

- Thửa đất số 479, tờ bản đồ số 38, diện tích 218m² (CLN) trong đó có 64 m² (CLN) thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 274497 (sổ vào sổ cấp giấy chứng

nhận số CH01466) do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 04/9/2012 (chỉnh lý ngày 11/3/2021) cho ông Huỳnh Chí Linh đứng tên. Kèm theo Mảnh trích đo địa chính số 367-2025 ngày 06/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII - thành phố Cần Thơ).

- Thừa đất số 697, tờ bản đồ số 38, diện tích 237.9m² (CLN), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 083638 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS04633) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 26/5/2020 (chỉnh lý ngày 04/8/2020) cho ông Huỳnh Chí Linh đứng tên. Kèm theo Mảnh trích đo địa chính số 368-2025 ngày 06/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII - thành phố Cần Thơ).

- Thừa đất số 698, tờ bản đồ số 38, diện tích 419.8m² (CLN), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 083069 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS04572) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/3/2020 cho ông Huỳnh Chí Linh đứng tên. Kèm theo Mảnh trích đo địa chính số 369-2025 ngày 06/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII - thành phố Cần Thơ).

- Thừa đất số 704, tờ bản đồ số 38, diện tích 50m² (ODT), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 083637 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH04632) do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 21/5/2020 (chỉnh lý ngày 04/8/2020) cho ông Huỳnh Chí Linh đứng tên. Kèm theo Mảnh trích đo địa chính số 370-2025 ngày 06/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII - thành phố Cần Thơ).

Địa chỉ tài sản: Tọa lạc hiện nay tại ấp Thới Phong A, xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ (trước đây là ấp Thới Phong A, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Giá khởi điểm: 8.293.735.000 đồng (Tám tỷ hai trăm chín mươi ba triệu bảy trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam và các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

